

**Протокол публичных слушаний
по проекту постановления Администрации города «Об утверждении
документации по планировке и межеванию территории жилой застройки в
границах 26 микрорайона города Обнинска»**

15.03.2023

г. Обнинск

Администрацией города Обнинска проведены публичные слушания в соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 14.02.2023 № 01-07/07 о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска».

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Обнинск официальный» от 17 февраля 2023 года № 6 (243) и размещено на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет», а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» по адресу: <http://admobninsk.ru/administration/doc-adm-obn/projects/>.

Экспозиция проекта и консультации по экспозиции проводились в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства с 18.02.2023 по 15.03.2023 по рабочим дням с 9 часов до 16 часов.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно было подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 18.02.2023 по 15.03.2023 по рабочим дням с 9 часов до 16 часов (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства, а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи с 18.02.2023 по 15.03.2023.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

Таблица

**предложений, поступивших в ходе публичных слушаний по проекту постановления
Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию
территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска»**

Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	
1.	Фокин А.Ю. Предлагаю: для проезда грузового транспорта сделать прокол с ул. Кутузова; на строительных площадках организовать мойку колес; деревья высаживать не ниже 3-х метров. После расширения ул. Глинки и Чехова расширить проезды к подъездам оставшихся домов для проезда пожарных и скорых машин. Не строить в ночное время.
2.	Красноруцкий В.В. Прошу учесть замечания по застройке вдоль улицы Кутузова - возражаю против строительства многоквартирных 5-ти этажных домов. Считаю необходимым сохранить характер застройки – малоэтажной, 2-3 этажа, не более. Считаю важным

	сохранение комфортной среды с максимальным сохранением зеленых насаждений. Предлагаю в проекте учесть максимальное благоустройство дворовых территорий и создание мест отдыха взрослого населения. Предлагаю в связи с увеличением численности населения проработать вопрос выезда с ул. Кутузова на пр. Ленина и Пионерский проезд.
3.	Рыжков А.М.
	В собственности СНТ «Мирный» находится часть ул. Кутузова. Как Администрация будет решать эту проблему. Мы готовы передать городу землю.
4.	Панков В.Л.
	Переподключить оставшиеся дома к новым сетям. Учесть инсоляцию домов, которые не будут сноситься. Продлить бульвар через Пионерский проезд. Построить тротуар вдоль улицы Кутузова и Пионерского проезда. Произвести благоустройство парковой зоны. Ограничить этажность новых домов, которые прилегают к существующим 2-х этажным шлакоблочным домам, тремя этажами.
5.	Плотников Н.А.
	Необходимо доработать проект: количество парковочных мест не соответствует нормам г. Обнинска; заезд с ул. Песчаной не согласован с СНТ «Мирный»; ограничить этажность домов вдоль ул. Кутузова; предусмотреть подземные паркинги.
6.	Председатель Обнинской общественной организации «Союз архитекторов России» Радович П.О.
	Рассмотрев предлагаемый проект планировки застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона, хочу обратить внимание на следующие недоработки. В утвержденном проекте планировки на Участке № 4 проектом предлагается вместо существующей 2-х этажной застройки, находящейся в аварийном состоянии, разместить 4-х этажные жилые дома с мансардой. Данные дома запроектированы на месте существующих и имеют близкие к ним размеры, что позволяет сохранить сложившуюся структуру микрорайона и компенсировать проектируемое повышение этажности жилых домов. На Участке № 3, расположенном по ул. Кутузова, запроектировано строительство малоэтажных индивидуальных жилых домов в соответствии с преобладающей малоэтажной индивидуальной застройкой существующей улицы. В утвержденном проекте район получился сбалансированным и вписанным в сложившуюся «ткань города». В предлагаемом проекте планировки застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона вышеизложенные принципы не соблюдаются. Вдоль ул. Кутузова в проекте размещены два 5-ти этажных жилых дома (односекционный и трехсекционный), которые главными фасадами выходят на улицу с малоэтажной застройкой. Необходимо обратить внимание, что между проектируемыми домами стоит существующий двухэтажный индивидуальный жилой дом. Данные проектные решения ведут: - к нарушению масштаба улицы Кутузова; - к снижению комфорта жителей прилегающей территории; - к ухудшению визуального качества улицы. Считаю необходимым при разработке проекта планировки застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона учитывать заложенные принципы в действующей редакции проекта. Рекомендую учитывать этажность как прилегающей, так и сложившейся внутри района застройки, создавая плавный переход от малоэтажной к высокоэтажной застройке. Максимально снизить количество парковок, перпендикулярно размещаемых на ул. Кутузова, вдоль планируемой жилой застройки. Необходимо добавить главную пешеходную ось до планируемого парка, через участок, предназначенный для многоэтажной застройки, исключив проход по

	автомобильной парковке.
7.	Панкова В.Н.
	В настоящее время, будут проводиться публичные слушания по поводу застройки микрорайона Мирный, просим Вас предоставить информацию о количестве освещенности (прямым солнечным светом) в наших квартирах после застройки пятиэтажными зданиями территории на которых сейчас располагаться «брусчатые дома». Особенно это касается квартир № 2 и № 6, просим предоставить информацию об максимальной и минимальной освещенности этих квартир (часовые значения), просим учесть фактическое расположение нашего дома, который расположен ниже уровня других домов, ниже улицы Чехова. Просим Вас сделать расчет и предоставить конкретные цифры.
8.	Востриков В.С., Вострикова О.А.
	Вдоль улицы Кутузова не стройте дома выше 2-3-х этажей.
9.	Смирнова Т.В., Спирова Н.Н.
	Не поддерживаю проект в части размещения пятиэтажных домов вдоль улицы Кутузова. В этом районе расположены малоэтажные здания, и застройка более 2-х этажей изуродует ландшафт и внесет дискомфорт для проживания (учитывая транспортное напряжение «Пионерский проезд-Кутузова»).
10.	Сидоров Н.В.
	Выражаю свое несогласие со строительством пятиэтажных домов по ул. Кутузова. Строительство домов по ул. Кутузова ограничить двумя этажами (максимально 3 этажа).
11.	Астахов В.И.
	Есть уверенность в том, что проект будет реализован. Предлагаем сделать надземный переход через Пионерский проезд, в том числе для перехода школьников.
12.	Рябошапченко В.В.
	Наша компания успешно реализовала в городе несколько жилищных проектов. Мы планируем сделать микрорайон красивым. Мы полагаем, что микрорайон будет развиваться и дальше, и малоэтажная застройка не должна диктовать высотность. Пятиэтажный дом на ул. Кутузова запроектирован для переселения граждан аварийных домов. ООО «Спарта» также проектирует дом и на пр. Ленина, 86, где мы сможем предложить квартиры на 1-х этажах инвалидам. Мы серьезно настроены и планируем успешно завершить проект. Прошу поддержать проект.

Заслушав выступления участников публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации решено направить материалы публичных слушаний (протокол со всеми поступившими предложениями) в Комиссию по градостроительным и земельным вопросам для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

Приложение:

1. Список присутствующих на 6 л. в 1 экз.
2. Предложения на 13 л. в 1 экз.

Председательствующий на собрании
участников публичных слушаний


А.П. Козлов

Секретарь собрания участников
публичных слушаний


Н.В. Никольская